

Ladenzentrum BBR am U-Bahnhof Wutzkyallee
=====

Im Ladenzentrum sind folgende Branchen vertreten:

1. Supermarkt
2. Lebensmittel
3. Bäckerei
4. Schokolade/Kaffee
5. Obst und Gemüse
6. Fleischerei
7. Apotheke
8. Drogerie
9. Blumen
10. Tabak (Lotto, Toto, Zeitungen)
11. Chemische Reinigung (Kinderkleidung)
12. Textilien
13. Schnellimbis
14. Restaurant mit Kegelbahn
15. Bankfiliale und Reisebüro
16. Friseur
17. Optiker
18. 5 Arztpraxen
19. 4 Großraumbüros
20. Zentrale Waschanlage mit Kinderspielraum
21. Haus-Schlosserei

Verkaufsfläche insgesamt : 3.200,- m²

Nebenräume insgesamt : 1.500,- m²

Ladenzentrum BBR am U-Bahnhof Wutzkyallee

=====

Das Ladenzentrum liegt mit seinem Hauptkörper in ostwestlicher Richtung, die Anbauten sind jeweils in nördlicher bzw. südlicher Richtung angeordnet.

Der Längsbau, der in seiner Ost-West-Ausdehnung eine Länge von 181,50 m hat, ist 4-geschossig. Wageneinstellplätze für Mieter umliegender Häuser sind im Keller. Im Erdgeschoß befinden sich Läden, im 1.OG. Wageneinstellplätze für Kunden bzw. im 2.OG. für Ladenbesitzer und Mieter. Erschlossen werden die Parkgeschosse durch Spindelrampen an der West- und Ostseite, wobei die Einfahrt zum 1. und 2. OG. nur an der Ostseite und die Ausfahrt für das 1. und 2.OG. in der Westspindel vorgesehen ist; Ein- und Ausfahrt zum Kellergeschoß ebenfalls von der Westspindel her.

Der Längsbau ist im 1. und 2.OG. durch Fußgängerbrücken mit den Anbauten verbunden, die jeweils an den Giebelseiten der Anbauten ins Treppenhaus münden. Die Anbauten sind 3-geschossig. Im Kellergeschoß befinden sich im Westteil ebenfalls Wageneinstellplätze für Mieter. Ein Verbindungsteil im Kellergeschoß sowie im Erdgeschoß findet seinen Anschluß an das im Westen gelegene Hochhaus.

Das Erdgeschoß aller Baukörper liegt 1,20 m über Terrain, um für das Kellergeschoß eine entsprechende Belichtung, Belüftung und eine Anlieferung für LKW's zu ermöglichen.

Beim nördlichen Anbau, in dem sich im Kellergeschoß Waschhaus und Kinderspielraum befinden, ist das Gelände abgesenkt, um eine ausreichende Belichtung und Belüftung zu erreichen. Der Höhenunterschied zum Keller bzw. Erdgeschoß wird durch Rampen und Differenzstufen überbrückt. Das Erdgeschoß vom Längsbau sowie der Anbauten ist für Großraumläden und Einzelhandelsgeschäfte vorgesehen.

Die Obergeschosse der Anbauten sollen Arztpraxen, Büros, einen Friseur und eine Bankfiliale aufnehmen.

Die Konstruktion des Ladenzentrums besteht aus einer Stahlbetonrahmenkonstruktion aus Ortbeton in Verbindung mit vorgefertigten Längsträgern und Deckenplatten aus Stahlbeton. Die Fassadenplatten der Anbauten sind vorgefertigte großflächige Betonplattenelemente. Die über dem Erdgeschoß gelegenen Parkebenen des Hauptbaukörpers (2 Geschosse) sind in Stahlkonstruktion ausgeführt. Die Fassade ist mit vorgesetzten farbig gestrichenen Eternit-Sichtblenden verkleidet.

Herrn
Hans Bandel
Architekt

1 Berlin 33
Pücklerstraße 21

26. März 1969
RBW/ms/he

Sehr geehrter Herr Bandel,

Sie gaben mir am Freitag: 6 fotografische
Verkleinerungen von Plänen, ~~eine~~ Lichtpause
(Schnitt), 3 Kontaktabzüge, 21 Vergrößerungen.
Ihren Text habe ich wenig geädert, der
Durchschlag liegt bei (meist ~~ist~~ es uns
jedoch zeitlich nicht möglich, die korri-
gierte Fassung den Architekten noch einmal
zuzuschicken).

Mit vielem Dank und freundlichen Grüßen

B a u w e l t
Redaktion

(Martina Schneider)

Anlage